قرارداد مشارکت مدنی سرمایه گذاری

با عنایت به مفاد ماده 10 قانون مدنی در خصوص آزادی اراده در انعقاد قراردادها و با توجه به ماده 138 مکرر قانون مالیات های مستقیم و نظر بر اینکه ، شرکت ...................... و آقای ......................... در نظر دارند با یکدیگرهمکاری تجاری داشته باشند لذا با توجه به توافق و تفاهم کامل طرفین و ضمن عقد خارج لازم که به اقرار عقد مزبور شفاهی بین طرفین ذیل الذکر انعقاد یافته قرارداد مشارکت مدنی ذیل فیمابین:

الف: شرکت .................................. به شماره .................. در اداره ثبت تهران و شماره اقتصادی ............................به نمایندگی ........................ که من بعد در این قرارداد به اختصار "شریک اول " نامیده میشود از یک سو

و

ب: آقای .................................... به شماره ملی .................................... که در این قرارداد اختصارا "شریک دوم" نامیده میشود از سوی دیگر منعقد گردید و طرفین ضمن عقد خارج لازم متعهد و ملتزم به اجرای تمامی مفاد این قرارداد گردیدند.

**ماده1) مقدمه**

عبارات و عناوین به کار رفته در این قرارداد دارای معانی و تعاریف زیر میباشند:

1-1)شریک اول: .............................. به شناسه ملی ............................ به نشانی .................. شماره تماس ..................

1-2) شریک دوم..................... برکه به کد ملی ........................ میباشد.

1-3) ضمایم قرارداد: کلیه پیوست های مندرج در این قرارداد و تمامی اقدامات مکتوب مرتبط با این قرارداد از قبیل الحاقات اضافات، اصلاحات، تغییرات، صورتجلسات، خلاصه مذاکرات و متمم های آتی میباشد که به امضاء طرفین یا نمایندگان منتخب انان رسیده و جز لاینفک این قرارداد بوده و به همراه اصل قرارداد پیکر واحدی را تشکیل میدهند.

1-4) شخص : شخص بغیر از مواردی که صراحتا در این قرارداد مشخص شده به معنی شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی میباشد.

1-5) شخص ثالث: هر شخص حقیقی یا حقوقی بغیر از شرکاء اول و دوم بمنزله شخص ثالث میباشد.

1-6) مفرد و جمع: کلماتی که به صورت مفرد و جمع در این قرارداد بکار رفته دارای هر دو معنی جمع و مفرد بوده و بکار بردن کلمه های به صورت مفرد یا جمع موجب نفی دیگری نخواهد شد.

1-7) تاریخ: سال و ماه بکار رفته در این قرارداد به معنی سال و ماه شمسی است و بغیر از مواردی که ابتداء و انتهای تاریخ درج شده،سال به معنی 12 ماه شمسی و 365 روز و ماه به معنی 30روز و روز به معنی 24 ساعت خواهد بود. ایام کاری در بر گیرنده روزهای تعطیل نمی باشند لیکن ایام تقویمی شامل روزهاس تعطیل نیز خواهند بود.

1-8) عناوین قرارداد: عناوین به کار رفته در این قرارداد بمنظور سهولت در رجوع بوده و در صورت ابهام یا تفاوت یا تباین فیمابین عناوین و متن مواد، متن مواد معتبر باشد و در صورتیکه تعارض یا تباین بین متون قرارداد و ضمائم آن حادث گردد متن قرارداد مرجع و صائب خواهد بود.

**ماده2) موضوع قرارداد:**

موضوع قرارداد عبارت است از مشارکت مدنی طرفین در بخش بازگانی شرکت ...................................

**ماده3) مرکز اصلی:**

مرکز اصلی این مشارکت مدنی، شرکت .................................. میباشد

**ماده4)مدت مشارکت مدنی:**

4-1) مدت مشارکت مدنی حاضر از تاریخ ....................... مبلغ ماده 5 لغایت .............................. میباشدو در صورتیکه در طول مدت قرارداد فسخ و یا اقاله نشده باشد، با توافق کتبی طرفین قابل تمدید به مدت مورد توافق خواهد بود.

4-2) مذاکره برای تمدید و یا سکوت و یا تداوم فعالیت طرفین، مادامیکه توافق کتبی تنظیم و امضاء و مبادله نگردیده به منزله تمدید قرارداد تلقی نخواهد شد.

4-3) خاتمه مدت قرارداد در خصوص تعهدات طرفین به مالکیت مشترک طرفین در محصول و حفظ اسرار و اطلاعات ماخوذه و التزام به استرداد اسناد و مدارک تاثیری ندارد و تعهدات طرفین در این خصوص تداوم خواهد یافت.

**ماده5) سرمایه:**

5-1) سرمایه مشارکت مدنی به شرح زیر میباشد:

آورده شریک دوم: ................................... ریال وجه نقد است

5-2) در صورتیکه شریک دوم قصد خارج نمودن هر قسمت از آورده خود پیش از تکمیل دوره فوق الذکر را داشته باشد، مراتبی به صورت کتبی درخواست و شریک اول مکلف به پذیرش آن میباشد.

5-3) در صورت افزایش یا کاهش سرمایه نسبت های مندرج در بندهای بلی رعایت خواهد شد.

5-4) سرمایه مشارکت مدنی حاضر با توافق طرفین دفعتا واحده در اختیار شریک اول بعنوان مدیر اجرایی قرار خواهد گرفت و شریک اول بعنوان امین و وکیل طرفین متعهد است سرمایه در اختیار را در جهت موضوع قرارداد با قید شرط ضمان تلف جزئی و کلی مصرف نماید.

**ماده6) سود و زیان:**

6-1) سودو زیان حاصل از مشارکت حاضر به میزان 30 درصد در سال بصورت علی الحساب به شریک دوم پرداخت و در پایان دوره مشارکت سود و زیان حاصل محاسبه و تسویه خواهد شد.

6-2) شریک اول، استرداد اصل سرمایه شریک دوم و حداقل سود معین طبق جدول بند6-1 آتی را تا زمان استرداد اصل سود متعلق ، تضمین و تعهد می نماید.

6-3) چنانچه شریک دوم به هر دلیل تمامی یا قسمتی از سرمایه خود را زودتر از موعد مقرر در ماده 4-1 دریافت دارد پرداخت سود مندرج در بند 6-1 فوق به شرح توافق پیوست تغییر خواهد کرد.

**ماده7) مدیریت اجرایی:**

7-1) مدیریت قرارداد حاضر بر عهده شریک اول خواهد بود.

7-2) اعمال مدیریت شریک اول رایگان و مجانی است و هیچگونه هزینهای از این جهت منظور نخواهد شد.

**ماده8)وظایف مدیر اجرایی:**

شریک اول عهده دار هدایت، اجرا و نظارت بر حسن انجام امور قرارداد از جمله موارد زیر است

1.مدیریت مستمر و دائم در خصوص قرارداد حاضر تا خاتمه مدت قرارداد.

2.بازاریابی و مذاکره با مشتریان متقاضی خدمات موضوع قرارداد.

3.تایدیه هزینه͏های مستقیم و غیر مستقیم ناشی از انجام موضوع قرارداد از قبیل مالیات͏و بیمه و غیره.

4.حفاظت از ابواب͏جمعی تحت تصرف در رابطه با موضوع این قرارداد با قید اینکه شریک اول برای حفاظت مزبور ضامن است.

5.جلوگیری از تضییع و تفریط و اسراف و تبذیر

6.نطارت بر عملکرد و پیگیری اجرای صحیح اقدامات در جریان

**ماده9) سایر حقوق و تعهدات طرفین**

9-1) تامین نیروی انسانی مجرب و هزینه های متعلقه به آنان اعم حقوق و مزایای جاری و سنواتی و بیمه و ایاب ذهاب و غیره،جهت انجام موضوع قرارداد بر عهده شریک اول میباشد.

9-2) شریک دوم حق انتقال این قرارداد را جزئا یا کلا، ولو به صورت نمایندگی و وکالت و صلح حقوق و غیره بدون موافقت شریک اول را ندارد.

9-3) طرفین تایید مینمایندکه از موضوع و جزییات مشارکت حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای پروژه را بررسی و شناساییکرده و به آن واقف هستندو دانش فنی و سایر نیازمندیهای اجرای تعهدات خود را در اختیار دارند و یا میتوانند تامین کنند و هیچگونه امر مجهولو مبهمی برای آنها وجود تدارد که بعدا بتوانند در مورد آن به جهل خود استناد کنند.

**ماده 10)فسخ قرارداد:**

10-1) شریک دوم میتواند با اعلام کتبی به شریک اول نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند.

10-2)طرفین با توافق یکدیگر میتوانندنسبت به اقاله ای قرارداد اقدام نمایند.

10-3)پس از تحقق اقاله و یا فسخ از سوی شریک دوم، شریک اول نسبت به محاسته بدهی و مطالبات یکدیگر و تسویه حساب اقدام خواهد نمود.

**ماده11) فورس ماژور**

11-1) هرگاه اجرای هریک از تعهدات موضوع این قرارداد از طرف هریک از طرفین، در نتیجه حوادث غیر مترقبه یعنی واقعهایکه خارج از منترل معقول طرفین باشد، از قبیل جنگ، سیل و زمین لرزه،بحرانهای اقتصادی،متوقف گردد و یا به تاخیر افتد، طرف مربوطه از وظیفه ایفای تعهداتی که واقعه فوق الذکر بر آن اثر گذاشته است، تا زمانی که اثر واقعه مذکور متوقف گردد، معاف خواهد بود.

11-2) در صورتی که دوره فورس ماژور بیش از سه ماه به طول انجامد،طرفین در مورد نحوه ادامه قرارداد یا اقاله آم با یکدیگر به توافق خواهند رسید.

11-3)تغییر نرخ ارز و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمیگردد.

**ماده12) حفظ اسناد و اطلاعات**

12-1) طرفین قرارداد و نمایندگان ، کارشناسان و کلیه عوامل مرتبط با موضوعات و فعالیتهای قرارداد حاظر، متعهد هستند کلیه اطلاعات و اسنادی را که مستقیم و یا غیر مستقیم در اختیار میگیرندو یا از آن مطلع میشوند خواه سازمانی یا اجراییو فنی و یا مالی و حقوقی، کاملا محرمانه تلقی نموده و در غیر از موارد قانونی ویا با موافقت کتبی و قبلی طرفین در طول مدت قرارداد و پس از قطع رابطه قراردادی طرفین، از افشای جزیی یا کلی آنان به هر شخصی وبه هر شکل و بابت و حالت خودداری نمایندو در صورتکشف خلاف، متخلف علاوه بر مسئولیت کیفری، متعهد به جبران خسارات مادی، معنوی و اعتباری ناشی از آن به طرف مقابل خواهد بود، طرفین در هر صورت و شرایطی(دوران همکاری و یا پس از آن) متعهد میگردند، از افشاء و در اختیار قراردادن هر گونه اطلاعت فنی اجرایی و سازمانی برنامهها و پروژههای مرتبط با قرارداد به شخص ثالث خودداری نموده و آن را کاملامحرمانه تلقی نمایند.

12-2)طرفین قراردد میبایست به محض کشف هر گونه استفادهو یا افشای غیرمجاز اطلاعات و یا موارد محرمانه یا هر شکل دیگر، شریک دیگر را مطلع نموده و به هر روش معقولی با یکدیگر در جهت بازیابی مالکیت اطلاعات و یا موارد محرمانه همکاری نموده و مانع استفاده غیر مجاز آن در آینده گردند.

**ماده 13) حل اختلاف**

13-1) کلیه حقوق و تعهدات و روابط مالی و حقوقی طرفی قرارداد تابع قوانین و مقررات جاریه در جمهوری اسلامی ایران است و قوانین مربوطه حاکم بر روابط طرفین خواهد بود.

**......................**

**سرمایه گذار**

**طرف دوم**

**......................**

**مدیر عامل**

**طرف اول**