**قرارداد مشاركت مدني ذيل بر مبناي ماده 10 قانون مدني و بنا به توافق و تفاهم كامل طرفين في مابين:**

طرف اول قرارداد مشارکت : شرکت / آقای / خانم ...فرزند آقاي ..................... داراي شناسنامه شماره ................ صادره از ................ متولد ................ ساكن: .....................................................تلفن.....................

طرف دوم قرارداد مشارکت: آقاي ... فرزند آقاي .................................. داراي شناسنامه شماره ................صادره از................ متولد ................ ساكن: ......................................................تلفن...................
ماده1-موضوع قرارداد:

 موضوع قرارداد عبارت است از مشاركت طرفین جهت استفاده طرف دوم از ... متر از محل کار طرف دوم

ماده2- تابعيت قرارداد:

اين مشاركت از هر لحاظ دارای تابعیت ايراني است.

ماده3- مکان اجرای قرارداد:
مکان ومركز اصلي اين مشارکت در تهران است
به نشاني ...

ماده4- مدت قرارداد:
مدت اين مشارکت از تاريخ ... به مدت یک سال تمام خورشيدي مي باشد.

ماده5-سرمایه و ملبغ کل قرارداد:

آورده طرف اول ... متر از محل کار طرف اول میباشد.

آورده طرف دوم مبلغ ... ریال ماهانه میباشد که در پایان هر ماه به طرف اول پرداخت میگردد.
ماده6-وظایف و تعهدات طرفین:

طرف دوم متعهد به تاديه ماليات، عوارض، بيمه، هزينه هاي مصرفی آب و برق و گاز وو سایر هزینه های مرتبط با خود است.

طرف دوم متعهد به حفاظت از ابواب و اموال جمعي و تحت تصرف در رابطه با موضوع اين قرارداد با قيد اينكه براي حفاظت مزبور ضامن می باشند.

طرف دوم متعهد به تصفیه حساب كامل در پايان مدت قرارداد و با دريافت گواهي كتبي مفاصا حساب و بیمه و مالیات و سایر هزینه های جاری انجام شده محل کسب و کار می باشند.

چنانچه طرف اول به تشخيص خود تخلف يا ايرادي در عملکرد طرف دوم مشاهده نمود صرفاً بنا به تشخيص خود حق فسخ اين قرارداد را به طور يك جانبه و بدون انتظار هيچگونه حكمي از مراجع ذيصلاح دارند و غير قابل اعتراض بوده و لازم الاجرا است و طرف دوم باید در مدت زمان یک ماه نسبت به تسویه حساب و فسخ قرارداد اقدام کنند.

ماده 7- دريافت مفاصا حسابهاي مالياتي، بيمه، عوارض ناشي از انجام اين قرارداد نيز از جمله وظايف تمام شرکاء است.

ماده 8- در صورت بروز اختلاف در تفسير هر يك از مفاد اين قرارداد طرفين موضوع اختلاف را به آقای افشین رویتوند غیاثوند كه به عنوان داور اين قرارداد تعيين شده است ارجاع خواهند نمود و راي داور مزبور قاطع و و لازم الاجرا است.در صورت اعتراض به محاکم قانونی مراجعه می شود.
ماده 9- طرفين مي توانند در صورت توافق و تراضي نسبت به تمديد كتبي اين قرارداد قيام نمايند.
*ماده 10-در صورت فوت هر یک از شرکاء قرارداد فرد فوت شده از تاریخ فوت فسخ می شود و سایر شرکاء ملزم و متعهد نسبت به تسویه حساب با وارث یا نماینده یا وکیل شریک فوت شده تا تاریخ فوت می باشند .*

*ماده 11-شرکاء متعهد می شوند هرگونه خسارت و ضرر و* زیانی نظیر آتش سوزی و سرقت ، تخریب ، حیف و میل ، بد حسابی و ....که ناشی از اشتباه و سهل انگاری عمدی هر یک از شرکاء باشند با مسئولیت جبران خسارت و ضرر و زیان بنماید و سایر شرکاء در این مورد مسئول نیستند.( تعیین عمد و سهل انگاری و اشتباه هر یک از شرکاء بر عهده داور طرفین و یا مراجع قانونی است)

ماده 12- اين قرارداد در 3 نسخه و در 23 ماده، كه هر 3 نسخه متحدالمتن و داراي اعتبار يكسان و واحد است تنظيم و امضا شده و پس از امضا شرکای طرفین مبادله گرديد و لازم الاجرا است.

محل امضا و اثر انگشت شریک اول قرارداد

 محل امضا و اثر انگشت شریک دوم قرارداد

شهود قرارداد مشارکت
 آقای/خانم............................................. امضاء
 آقای/خانم................................................امضاء